

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR
KV. GÄDDAN o. SIKEN
I SKILLINGARYD
VAGGERYDS KOMMUN, JÖNKÖPINGS LÄN
UPPRÄTTAD 1 OKTOBER 1980

Per Rudenstam
PER RUDENSTAM
STADSARKITEKT

REVIDERAD 1980-12-23

STADSPLANE BETECKNINGAR

Gränsbeteckningar:

- STADSPLANEKÄNS, ILL. 3 M. UTFÖR AVSETT OMRÅDE
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

Områdesbeteckningar:

BYGGNADSKVARTER

- B** BOSTÄDER
- CH** CENTRUMBEBYGGELSE
- Q** SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN

SPECIALOMRÅDEN

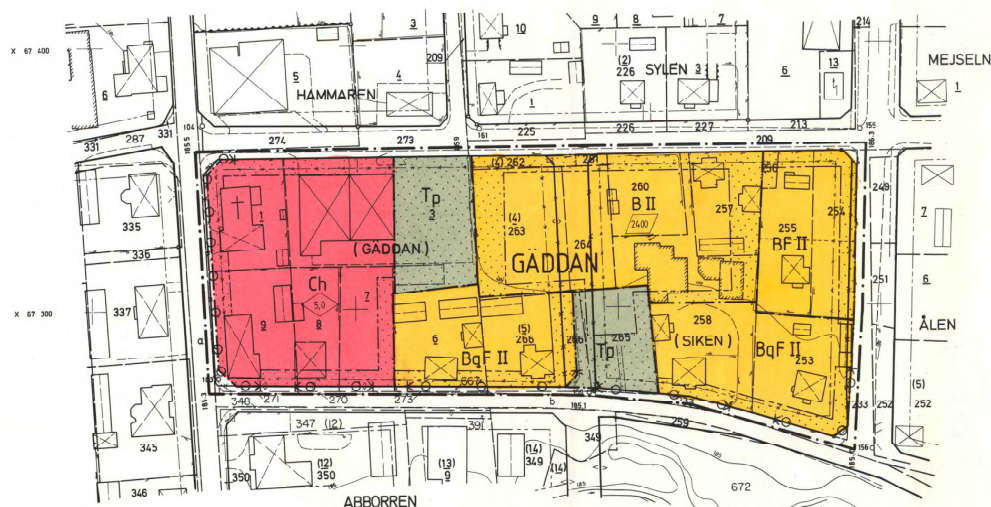
- TP** PARKERING

Övriga beteckningar:

- F** MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- I, II** FRISTÅENDE HUS
- 0,0** ANTAL VÅNINGAR
- 0000** BYGGNADSHÖJD
- 0000** VÄNINGSYTA I KVADRATMETER
- UTFARTSFÖRBUD** UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRECK MED PIL
- UTFARTSFÖRBUD** MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

Illustrationer och hänvisningar:

- ILLUSTRATIONS LINJE



REGISTRERING

1981-12-22
Inlämning i fastighetsregistret
för verkställighet
för fastighetsmyndigheten
Göran Johansson
Kanslichef

Tillhör Kommunfullmäktiges i Vaggeryds
kommun beslut den 30/3 1981 § 27
Göran Johansson
Kanslichef

REVIDERING AV GRUNDKARTAN UTFÖRD 1980-09-19 AV
FRM VERNAND I ANTMÄTERIDISTRIKT
LOKAL KONTORET VAGGERYD

REVIDERINGEN AVSEER MEDGIVNING AV
FASTIGHETSGRÄNSER OCH GÄLLANDE PLAN VID
TOFTERYDSVÄGEN

Alf Ahnstedt
ALF AHNSTEDT

GRUNDKARTA
ÖVER DEL AV SKILLINGARYD
KV. GÄDDAN

I VAGGERYDS KOMMUN, JÖNKÖPINGS LÄN

UPPRÄTTAD ÅR 1880-03-21

VIAK AB

JÖNKÖPINGSKONTORET

Sven Åke Hassellund

SVEN ÅKE HASSELLUND

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

SKALA 1:1000

KARTAN UPPRÄTTAD GENOM SAMMANSTÄLLNING OCH

KOMPLETTERING AV DEL AV BLADEN 33 OCH 34 I

1970 ÅRS PRIMÄRKARTA

KOORDINATSYSTEM I PLAN 5.0 GÖN W 1938

I HÖJD RH 00

MÄTKLASS III

FASTIGHETSREDOVISNING OCH KARTINNEHÅLL AVSEER

FÖRHÅLLANDENA 1880-03-21

GRUNDKARTEBETECKNINGAR ENLIGT 1960 ÅRS FÖRESKRIFTER

BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTÖVERES AV

HORIZONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTERKANTER

06-SKK-543



Jönköping

Skillingaryds köping

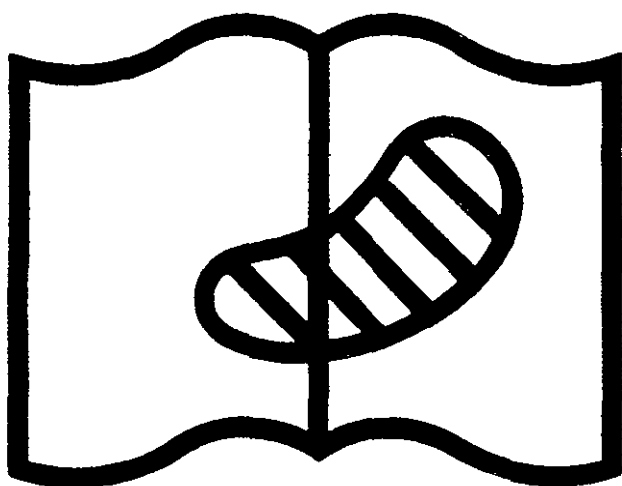
Akt nr:

06 – SKK – 543

Nr543.....
Skillingsaryds köping
KartaP.....

Akten innehåller 8 skrivna sidor.

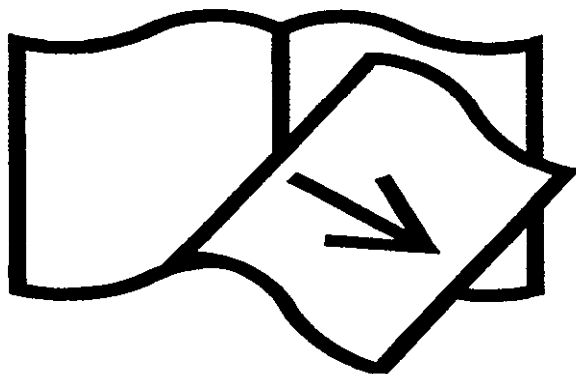
DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

AKT: 06-SKK-543

KARTA SAKNAS



Symbol 13. Förlaga saknas
Missing pages and/or issues

LÄNSSTYRELSEN

i Jönköpings län

Planeringsavdelningen

BESLUT

1981-09-02

11.082-725-81

1(2)

JÖNKÖPINGS LÄN

☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet☐ Överlantmätarnyndigheten

Ink 1981-09 02.

LANTMENH

Dnr F 670/81

Förslag till ändring av stadsplanen för kv Gäddan och Siken i Skillingaryd, Vaggeryds kommun, Jönköpings län

Kommunfullmäktige i Vaggeryds kommun antog den 30 mars 1981 "Förslag till ändring av stadsplanen för kv Gäddan och Siken i Vaggeryds kommun". Förslaget, som åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Per Rudenstam den 1 oktober 1980 upprättad karta med tillhörande stadsplanebestämmelser och beskrivning, har ingetts till länsstyrelsen i Jönköpings län för fastställelseprövning.

Följande anmärkningar har riktats mot planförslaget:

1. Thure Andersson, ägare till Gäddan 6, anmärker på att Tp-området flyttats in på hans fastighet.
2. Alvar Johansson, ägare till Stg 266, vill ha ett tillägg på 4,5 m österut på sin fastighet fram till befintlig utfart från fastigheten.
3. Tekniska nämnden i Vaggeryds kommun vill ha kvar Allégatan på 18 m bredd med hänsyn till planerat gång- och cykelstråk.

Anmärkningen från Thure Andersson, Gäddan 6, hänför sig till ett tidigare förslag, som sedan omarbetats före utställningsförfarandet med avseende på fastigheten Gäddan 6. Enligt föreliggande planförslag sker inget intrång på hans fastighet.

Anmärkningen från Alvar Johansson har föranlett revidering av planförslaget i enlighet med hans önskemål. Berörda markägare har skriftligen godkänt revideringen.

Beträffande tekniska nämndens anmärkning har planförfattaren anfört, att Allégatan ursprungligen avsattes som reservat för ny dragning av E:4an, som nu flyttats till ett östligare läge. De resterande 15 m är tillräckliga för såväl biltrafik som gång- och cykeltrafik.

Länsstyrelsen fastställer enligt 26 § byggnadslagen det ingivna förslaget.

LÄNSSTYRELSEN
Jönköping
Planeringsavdelningen

BESLUT

2

1981-09-02

11.082-725-81

Besvärshänvisning - se bilaga.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Olle Ericson, beslutande, länsassessor Göran Kjell, länsantikvarie Per-Olof Ringquist, överlantmätare Lars-Eric Nettermark och arkitekt Ylva Nordlund, föredragande.

Olle Ericson

Ylva Nordlund

MH/

LÄNSSTYRELSEN I
JÖNKÖPINGS LÄN
Denna kopia överensstämmer
med originalet.

Magelander

JÖNKÖPINGS LÄN

☐ Länsstyrelsens kansli☐ Överförmyndigheten

81.04.14

Ink 1981 11. 30.

F 670/81

082-735-81

B E S K R I V N I N G

TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KV GÄDDAN OCH SIKEN
I SKILLINGARYD, VAGGERYDS KOMMUN, JÖNKÖPING LÄN.

Upprättad i oktober 1980 av
VAGGERYDS KOMMUN
Per Rudensten
Stadsarkitekt.

BESKRIVNING

Allmänt

Planen avser att möjliggöra byggandet av ca 30 lägenheter i flerbostadshus samt ge möjligheter för expansion av viss centrumbebyggelse för handel och samlingslokaler.

Handlingar

Planförslaget utgörs av en plankarta med bestämmelser. Till förslaget hör denna beskrivning, illustrationsplan, grundkarta, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse samt skiss till pågående centrumplanering.

Plandata

Området ligger i den centrala delen av tätorten omedelbart öster om E4:an och norr om Tofterydsvägen. Ytan är 2,2 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

I områdesplanen för tätorten från 1970 anges att kvarteren skall användas för flerbostadshus och för handelsändamål. Områdesplanen skall revideras och arbetet med denna skall påbörjas innevarande år. Under 1979 har gång- och cykelvägsplan upprättats för tätorterna Vaggeryd och Skillingaryd. För en översiktlig bedömning har en skiss till centrumplan upprättats, vilken bifogas.

I denna redovisas trafikfrågor och markanvändningen i stort. Avsikten är att denna skiss skall infogas i områdesplanen för tätorten.

Gällande planer

För området gäller stadsplan fastställd 1916 för Skillingaryds Municipalsamhälle.

Kommunala ställningstagande

Enligt bostadsförsörjningsprogrammet 80-84 skall 20 lägenheter byggas i flerbostadshus i kv Gäddan och Siken 1981 och ytterligare 20 lägenheter 1983, vilka till viss del kommer att byggas i kv Gäddan och Siken.

Befintliga förhållanden

Området är plant. En del värdefull vegetation som finns i området skall bevaras. Marken består av sandig mo. Grundvattennivån medger källare. VA-ledningar finns utefter omgivande gator. Utefter Tofterydsvägen finns äldre villabebyggelse som med sina gårdshus anses kulturhistoriskt värdefull och skall bevaras. Utefter Sturegatan finns en livsmedelshall som i planförslaget ges expansionsmöjlighet.

Några kända fornlämningar finns ej.

Markägoförhållanden

Kommunen äger stg 254, 260, 263, 264, 265. Övrig mark är i privat ägo. Markförhandlingar pågår av den mark i kv Siken som kommer att ianspråktas för flerbostadshusen.

Planförslaget

Förslagets huvuddrag framgår av den bifogade skissen till centrumplan och illustrationsplanen.

Planförslaget innebär att båda kvarteren sammanläggs till ett kvarter. Den i gällande plan föreslagna Kungsgatan har aldrig genomförts och slopas nu. Del av gatumarken används för parkering med tillfart från Tofterydsvägen. Resten läggs till kvartersmark för bostäder.

En viktig förutsättning är att den värdefulla bebyggelsen utefter Tofterydsvägen bevaras.

Bebyggelsen utmärks med Bq vilket innebär att särskilda miljöhänsyn föreslås. Kommunstyrelsen har beslutat 79-07-03 att bebyggelsen utmed Tofterydsvägen skall bevaras.

En kulturhistorisk inventering har påbörjats i kommunen vilken skall leda fram till en utvärdering av de miljöer som bör skyddas.

Bostäder

Föreslagen bostadsbebyggelse uppföres i 2 vån. Fördelningen av lägenhetstyper är ej klar men kommunens Bostadsstiftelse, som skall exploatera området, har angett att övervägande 2:or och 3:or behövs.

Bebyggelsen är utformad i tre huskroppar kring en gård i söder för lek- och friytor. Entréer skall vända sig mot gården och parkeringsplatsen.

För att anknyta till den äldre bef. villabebyggelsen föreslås material i tegel och trä och takutformning av sadeltak.

Vissa parkeringsplatser kan utformas som garage. I anslutning till garagen kan närmast bostäderna en byggnad uppföras för gemensamma ändamål, t.ex. cykelförråd, soprum m.m.

Närbelägna större friytor finns i den söder om Tofterydsvägen bef. parkravinen.

Butiker

Planen möjliggör expansion av befintlig livsmedelsbutik västerut mot E4:an eller söderut. Parkering för ca 50 bilar reserveras i angränsande Tp-område öster om butiken.

Mot Tofterydsvägen ges möjligheter för utbyggnad av lokaler för handelsändamål.

Samlingslokal

Planen möjliggör en mindre utbyggnad av Frälsningsarméns lokal i kv Gäddan 1. Alternativt kan den flyttas till ett annat kvarter om livsmedelsbutiken inköper fastigheten för sin expansion.

Trafik

Översiktligt framgår trafikföringen av centrumskissen. Mot E4:an och till viss del mot Tofterydsvägen läggs utfartsförbud. E4:an breddas på bekostnad av kv Gäddan. Även Tofterydsvägen breddas på bekostnad av kv Gäddan. Mot Ö.Allégatan flyttas kvartersgränsen mot öster så att den naturliga kvartersgränsen behålles och uthusbyggnader på stg 253 sparas.

Utbyggnaden av flerbostadshusen innebär ej någon ökad trafik på Sturegatan då all trafikmatning sker till parkeringsplatsen från Tofterydsvägen. Utformningen av korsningen Sturegatan - Storgatan är ej lämplig med hänsyn till trafiksäkerheten. Ett antal organisationer har i skrivelse daterad nov. 1976 väddat till Statens Vägverk att åtgärder vidtagas.

Vägverket har i en utredning från januari 1978 gjort en analys samt föreslagit alternativa lösningar med kostnadsuppställning.

Genom skyltning har viss förbättring inträtt.

Utbyggnaden av förbifartsleden påbörjas 1983. Enligt uppgjord tidplan blir 1985 nuvarande E4:an allmän lokalväg mellan Skillingaryd och Vaggeryd.

Tidigare omnämnd gång- och cykelvägsplan redovisar befintliga gång- och cykelvägar, förslag till separata gång- och cykelvägar samt beskrivning på åtgärder. Vid korsningen Sturegatan - Storgatan föreslås signalreglerat övergångsställe och vid Tofterydsvägen ett skyltat övergångsställe.

Utformningen av korsningen Sturegatan - E4:an föreslås genomföras i samband med utarbetandet av centrumplan i tätorten.

Teknisk försörjning

VA anslutes till kommunens VA-nät i Sturegatan för flerbostadshusen. Uppvärmning till flerbostadshusen kommer att ske från värmecentral med vattenburen värme.

Sophanteringen ordnas från gemensamt soprum i anslutning till parkeringsplatsen.

Plangenomförande

Bebyggelsen av flerbostadshusen genomförs i etapper med en första utbyggnad av de båda västra huskropparna, 20 lägenheter våren 1981. Bebyggelsen kommer att utföras i Stiftelsen Kommunala Bostäders regi efter anbudstävling.

Samråd

Samråd har skett med berörda fastighetsägare vid ett gemensamt möte i Skillingehus torsdagen den 10 april 1980.

Samråd har skett med planenheten och med Statens Vägverk.

Förslaget har varit på remiss 80.06.06. - 80.08.04.
Under denna tid har förslaget varit tillgängligt för allmänheten i
såväl Skillingaryd som Vaggeryd.

Remissyttranden har bemötts i skrivelse 80.09.25. Viss revidering och
komplettering har skett, varefter byggnadsnämnden 80.10.28. beslutat
om formell utställning.

Vaggeryd i oktober 1980.

Tillhör den 23 december 1980
reviderat förslag.

Per Rudenstam

Per Rudenstam.
Stadsarkitekt.

Tillhör Kommunstyrelsens i Vaggeryds kommun
beslut den 30/3 1981 § 27.

Brian Gunnar
Kommunikatör

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 2 september 1981, varigenom
ifrågavarande förslag fastställts.

Jönköping den 16 oktober 1981

Ylva Nordlund
Ylva Nordlund

-7-

STADSPLANEBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR GÄDDAN OCH SIKEN I SKILLINGARYD, VAGGERYDS KOMMUN, JÖNKÖPINGS LÄN.

Upprättad i oktober 1980 av
VAGGERYDS KOMMUN
Per Rudenstam
Stadsarkitekt.

81. 04 14

086. P15-81

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Bostäder

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Centrumbebyggelse

Med CH betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

3 mom Särskild miljöhänsyn

Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådant förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges ny bebyggelse som med hänsyn till områdets karaktär provas lämplig.

4 mom Parkering

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Fristående hus

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

87. 04 14

§ 4 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDEVåningsyta i kvadratmeter

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i m² som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 6 UTFARTSFÖRBUD

Utfartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Vaggeryd i oktober 1980.
VAGGERYDS KOMMUN

Per Rudenstam

Per Rudenstam.
Stadsarkitekt.

Tillhör den 23 december 1980
reviderat förslag.

Tillhör Kommunstyrelsen i Vaggeryds kommun
beslut den 30/3 1981 s 27

Ylva Nordlund
Monsieur

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 2 september 1981, varigenom
ifrågavarande förslag fastställts.

Jönköping den 16 oktober 1981

Ylva Nordlund
Ylva Nordlund

Kopiera skickat 1981
Kopiera 24/11 1981
Liber Vesterg

Lia Bäckström